

# Wijkopgave Ossenkoppeler hoek 2023-2026

## Leeswijzer

Deze wijkopgave geeft enerzijds aan met welke **uitdagingen** we in de wijk te maken hebben. Anderzijds de **bestemming**, onze stip op de horizon. De **werkvelden** geven aan op welke gebieden we ons inzetten. Op de achterzijde vindt u een selectie van concrete **activiteiten** die we uitvoeren.

De Ossenkoppelerhoek is gebouwd in de jaren vijftig en zestig. De enorme woningnood na de oorlogsjaren, vereiste grootschalige oplossingen. Kenmerkend voor die tijd is de wijk gebouwd in een stempelstructuur. Deze structuur bestaat uit herhalingen in het ontwerp van een woonwijk waarbij portiekflats (zonder lift) worden afgewisseld met laagbouw. De wijk bestaat daarmee uit verschillende buurten die onderling sterk van elkaar verschillen.

De wijk bestaat uit de buurten **Beeklust, Ossenkoppelerhoek West, Midden-Noord en Midden-Zuid, Oost en Boomsplaats**. Er wonen zowel authentieke Almeloërs als Almeloërs met een migratieachtergrond.

De wijk heeft een goed bezocht winkelcentrum aan het Vincent van Gogplein. Sfeerbepalend

element in de wijk is het Beeklustpark, dat deel uitmaakt van één van de groene longen van de stad. Naast het park ligt een veel bezochte kinderboerderij; Stadsboerderij Beeklust. Op het Rembrandtveld vinden regelmatig stedelijke evenementen plaats zoals de jaarlijkse kermis. De woningbouwcorporaties hebben de wijk de afgelopen jaren een fysieke impuls gegeven.

Er zijn meerdere portiekflats en kleinere woningen gesloopt en nieuwe appartementencomplexen gebouwd: Beekrede, Beekzicht en de Titus Brandsmahof. Beter Wonen is gestart met de verduurzaming en grootschalige renovatie van woningen en portiekflats.

## Uitdagingen en thema's voor de komende jaren



### Jeugd en jeugdhulp

In meerdere buurten leven kinderen in armoede en is er behoefte aan activiteiten voor- en hulp aan jeugd.



### Veerkracht

De wijk kent in een aantal buurten een concentratie van kwetsbare huishoudens met een laag inkomen. Ook gaat het straatbeeld achteruit. Er is sprake van verminderde sociale cohesie en er zijn signalen dat de leefbaarheid afneemt.



### Sociale veiligheid

In de afgelopen jaren hebben er meerdere incidenten plaatsgevonden met personen met verward gedrag. Dit zorgt bij andere wijkbewoners voor een gevoel van onveiligheid. Ook ervaren bewoners drugsoverlast. Bewoners vragen aandacht voor verkeersveiligheid (te hard rijden).

## Bestemming

Ossenkoppelerhoek is een wijk waar de sociale samenhang zorgt voor een veilig gevoel. Waarin de ondernemende bewoners sterker aan zet zijn en de basis vormen voor meer contact in de wijk. Wijkpartners en bewoners werken samen aan verbeteren van de leefbaarheid en versterken van de veerkracht in de Ossenkoppelerhoek. Onze prioriteit ligt bij jeugd (en jeugdhulp) sociale veiligheid en verkeersveiligheid.



## Onze werkvelden



### Schoon, heel en veilig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het voldoen aan de gemeentelijke basisnorm van groen, onderhoud en veiligheid;
- Het extra aandacht creëren voor sociale veiligheid en verkeersveiligheid.



### Meer sociaal toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het organiseren van een goed afgestemd sociaal netwerk in de wijk;
- Het hebben van extra aandacht voor:
  - Het verbinden van de verschillende culturen die de Ossenkoppelerhoek rijk is
  - Het tegengaan van armoede
  - Jeugd en desgewenst jeugdhulp
  - Het versterken gezondheid;
- Het geven van extra ontwikkelkansen aan bewonersinitiatieven en het aanjagen van nieuwe initiatieven.



### Meer fysiek toekomstbestendig

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het creëren van extra aandacht voor de verbetering van de verkeersveiligheid;
- Het creëren van extra aandacht voor de 2 kleine bedrijventerreinen aan de George Breithnerstraat en Frederick van Eedenstraat.



### Versterken van de integrale samenwerking

Dit betekent dat wij inzetten op:

- Het vormen van een goed afgestemd integraal professioneel netwerk in de wijk;
- Het creëren van een goede samenwerking tussen vrijwilligers en professionals met oog voor ieders rol, verantwoordelijkheden en kwaliteiten. We vergaderen niet om te vergaderen maar versterken de samenwerking door het gezamenlijk oppakken van activiteiten.

# Een greep uit de jaarplanning Ossenkoppelerhoek 2023 / 2024



## Stedelijke ontwikkeling: de Ossenkoppelerhoek als prioritair gebied



De Ossenkoppelerhoek is een van de prioritair gebieden binnen Almelo. Dit betekent dat er onder andere samen met de woningcorporaties gekeken wordt naar mogelijkheden tot herstructurering. Met een mogelijke verandering van inrichting van een bepaald gebied doen zich kansen voor om een integrale aanpak te organiseren. Deze kansen willen we pakken; we informeren partners en bewoners om een goede afstemming en samenwerking te creëren.

## Aanpak



### Jan Steenstraat

Beter Wonen signaleert dat de leefbaarheid in hun complexen aan de Jan Steenstraat onder druk staat. Zij nemen het initiatief om een project te starten met als doel: verbeteren leefbaarheid in- en om de complexen. Beter Wonen wil samen met bewoners werken aan dit doel door samen verschillende kennismakings- en schoonmaakacties op te zetten. Er wordt hierin samenwerking gezocht met relevante partners zoals Avedan. Ook ligt hier een verbinding met het bewonersinitiatief pluktuin Plukgeluk aan de Koedijk.

## Buurtbemiddeling preventief inzetten



Als bureaus een conflict hebben kunnen ze gebruik maken van buurtbemiddeling. In de Ossenkoppelerhoek nemen de meldingen toe. Buurtbemiddeling start met een campagne om meer bemiddelaars te werven. De partners (woningcorporaties, politie, gemeente) kijken actief mee naar de mogelijkheden van vroegsignalering waarmee de inzet van buurtbemiddeling wellicht kan worden voorkomen. Hier liggen echter ook duidelijke linken met het wijkgerichte team van Avedan en de intakers van het sociale wijkteam. We starten met al deze partners een signaleringsoverleg.

## Inzet integrale aanpak woningverbetering en duurzaamheid



Een achttal straten binnen de Ossenkoppelerhoek hebben de duurzaamheidsbakfiets al gespot (onder andere Jacob van Campenstraat, Jan Sluiterlaan en Jan Wiegerslaan). De eerste afspraken om met een bouwadviseur te kijken naar verduurzamingsmogelijkheden van de woning zijn reeds gemaakt. Het komende jaar zullen meerdere straten een bezoek krijgen en uitgenodigd worden om in gesprek te gaan met een bouwadviseur en/of een energiefixer.

## JOGG Gezonde jeugd, gezonde toekomst



De wijk Ossenkoppelerhoek is pilotgebied voor het project JOGG (Jongeren Op Gezond Gewicht) dat vanuit het sportbedrijf wordt geïnitieerd. Samen met partners in de wijk zoals de basisscholen wordt er gekeken naar activiteiten die een gezonde leefstijl van kinderen kunnen bevorderen. Zij gaan o.a. in overleg met gemeente (verkeersveiligheid) en scholen over het stimuleren van basisschoolleerlingen om lopend naar school te komen. In het najaar van 2023 wordt er op verschillende scholen een gezonde lunch aangeboden.

## Sociale veiligheid



In de Ossenkoppelerhoek vonden verschillende incidenten plaats waarbij personen met verward gedrag de aanleiding vormden. We vormen een samenwerking met de woningcorporaties Sint Joseph en Beter Wonen, sociale wijkteam, de wijk-ggd'er, politie, het wijkgerichte team Avedan en buurtbemiddeling. We onderzoeken op welke manier de meldingen over personen met verward gedrag binnenkomen en waar de afstemming verbeterd kan worden. Ook de nazorg voor de betreffende straat of buurt nemen we daarbij mee.



## Wie vinden we waar??



In de Ossenkoppelerhoek wordt hard gewerkt door wijkprofessionals van verschillende instanties; onder andere woningcorporaties, politie, sociale wijkteam, het wijkgerichte team van Avedan. Ook is er een goed functionerend bewonerswijkplatform. De zichtbaarheid van deze inzet kan beter. We gaan onderzoeken hoe bewoners ons beter kunnen vinden. Daarnaast biedt sociale media manieren om korte lijnen te leggen in de buurt.

## School en omgeving projectplan rijke schooldag



Avedan Integraal Kind Centrum ontwikkelt plannen en activiteiten in gezamenlijkheid met scholen, maatschappelijke organisaties en de gemeente Almelo vanaf september 2023. De verrijkte schooldag biedt kinderen ontwikkelingskansen door naschoolse activiteiten aan te bieden. Hierin krijgen onder andere techniek, sport en creativiteit een plek.

## Overlegstructuur samenwerkingspartners onder de loep nemen



We bouwen de huidige professionele samenwerkingsstructuur om naar een overlegstructuur die past bij de huidige ontwikkelingen in de Ossenkoppelerhoek. Daarbij werken we met een kerngroep Ossenkoppelerhoek voor de lange termijnplanning. Daarnaast worden er per thema en/of activiteit werkgroepen ingericht waarin relevante partners voor het onderwerp gaan plaatsnemen.



## Ondersteunen bewoners en culturele verenigingen



De Ossenkoppelerhoek is een wijk die rijk is aan verschillende culturen. Bijna 20 jaar vierden we dat met elkaar tijdens het Rembrandtfeest. Helaas is deze specifieke bewonersactiviteit gestopt. Graag willen we dit jaar met bewoners en culturele verenigingen om tafel om te kijken naar ieders wensen en mogelijkheden om culturele ontmoetingen nieuw leven in te blazen. Langs de weg van het (mee)doen werken we zo aan verbinding tussen mensen.



## De kracht van samen



We zien we op verschillende plekken in de wijk succesvolle bewonersinitiatieven ontstaan; denk daarbij aan de halloween en de paasactiviteit in de buurt Boomsplaats of de burendag aan de Jan Tooropstraat. Graag kijken we samen met bewoners waar zij energie van krijgen en proberen hen daarbij indien nodig verder op weg te helpen. Dit noemen we werken van binnen uit (ABCD aanpak). Daarmee werken we tevens aan het verbinden van bewoners onderling. In 2024 organiseren we een avond waarin bewonersinitiatieven uit verschillende buurten en wijkprofessionals elkaar op informele wijze kunnen

ontmoeten, verbindingen leggen en versterken.

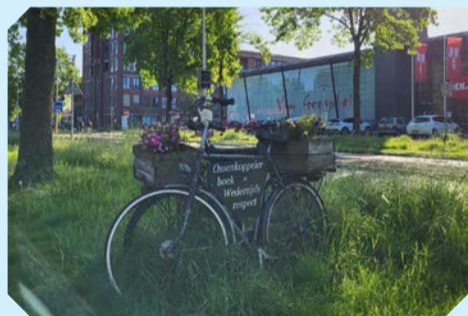
## Nieuwbouw Ary Schefferstraat



Het braakliggende terrein naast basisschool de Compaan is door een bewonersinitiatief tijdelijk heringericht. De gemeenteraad heeft hiervoor een gewijzigd bestemmingsplan vastgesteld voor de komst van 10 nieuw te bouwen woningen. Op dit moment loopt hiervoor nog een beroepsprocedure. Mochten deze plannen doorgang vinden, dan gaan we samen met bewoners op zoek naar een nieuwe plek om te spelen en een hondenterrin te realiseren.

## Bedrijventerreinen

Binnen de wijk Ossenkoppelerhoek bevinden zich twee kleine bedrijventerreinen; George Breiterstraat e.o. en Frederik van Eedenstraat e.o. De komende periode willen we inventariseren of en op welke manier deze terreinen de leefbaarheid in de buurt kunnen versterken.



## Verkeersveiligheid



Grote delen van de Ossenkoppelerhoek zijn voorbestemd om een 30 km zone te worden. De bijbehorende verkeersmaatregelen zoals drempels zijn echter nog niet overal geplaatst. Die aanpassingen brengen we aan op het moment dat er werkzaamheden zijn aan het wegdek.

## Verbouwing Acaciaschool



Op de grens tussen de wijken Ossenkoppelerhoek en Nieuwstraatkwartier opent een nieuw initiatief! Op de hoek van de Nieuwstraat en de Schoolstraat openen Herbergier Almelo en het Thomashuis vanaf oktober 2023 hun deuren. In de Herbergier Almelo kunnen mensen met een geheugenprobleem terecht. Het Thomashuis is bedoeld voor mensen met een verstandelijke beperking. In beide kleinschalige woonvormen gaat het om het gezamenlijk creëren van een huiselijke sfeer.

**N.B.** Dit is een selectie van activiteiten in de Ossenkoppelerhoek. Neem contact op met de **wijkregisseur** voor informatie over overige activiteiten in de wijk.

## Uw contactpersonen

### Wijkregisseur

Sylvia Schuite  
06 38825812  
s.schuite@almelo.nl



### Wijkwethouder

Jan Martin van Rees

